

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска», застройщика по объекту «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №4 по генплану», расположенного по адресу: г.Пинск, ул. Александра Пескова, д.2.

1.Сведения о застройщике.

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска» (УП «УКС города Пинска») зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27 февраля 2014 г. за номером 291246059.

Адрес: 225710, г. Пинск, ул. Студенческая, 16.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

В течение трех предшествующих лет УП «УКС города Пинска» выступало в качестве заказчика в отношении следующих построенных жилых домов:

1. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов по ул. Первомайской, д.171 в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция № 3 по генплану»;

2. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №8 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Александра Пескова, д.1.

3. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №6 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Архиепископа Стефана, д.9., а также следующих социально значимых объектов: модернизация помещений учреждения здравоохранения в г. Пинске под установку компьютерных томографов, реконструкция зданий онкологического диспансера по ул. Советской в г. Пинске и др.

2.Сведения об объекте строительства.

Проект жилого дома разработан Открытым акционерным обществом «Институт комплексного проектирования объектов строительства» г. Брест на основании архитектурно-планировочного задания № 72-22, утвержденного Пинским городским исполнительным комитетом от 06.06.2022 г., решения Пинского горисполкома № 681 от 14.06.2022 г.

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 1601-20/22 от 24.01.2023 г. и №695-20/24 от 27.06.2024 г.

Строительство жилого дома осуществляется силами ОАО «Строительный трест № 2» (договор строительного подряда № 7-24 от 29.03.2024 г. Выдано извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством 27.09.2024 г. под №3-304Ж-048/24.

Начало строительства – октябрь 2024 г.

Окончание строительства – май 2025 г.

Объект долевого строительства представляет собой двухсекционное 9-этажное здание, с техническим подпольем, без технического этажа.

Здание запроектировано в жесткой конструктивной системе с несущими поперечными стенами из сборных железобетонных панелей, связанных между собой металлическими связями с последующим омоноличиванием стыков бетоном (схема «широкий шаг», на базе типового проекта 111 Ганц-1.11 и 111 Ганц-2.11). Наружные стены из блоков из ячеистого бетона с утеплением по типу легкой штукатурной системы с последующей окраской фасадной краской, внутренние стены – железобетонные панели. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, без мусоропровода. Дверные блоки: наружные (подъезд) – металлические, наружные в квартиры - металлические. Кровля совмещенная плоская, рулонная. Окна - из ПВХ профиля, балконные двери - из ПВХ. Предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования.

Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды и электроэнергии.

Строительство осуществляется с выполнением внутренней отделки жилых помещений:

- стены санузла, ванной – улучшенная окраска акриловой краской;
- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, кухонь – оклейка обоями;
- потолки внутриквартирных помещений, санузлов – улучшенная окраска акриловой краской;
- межкомнатные двери – деревянные (МДФ).

покрытие полов: - в санузле, ванне – керамическая плитка; - в кухне, жилых комнатах, прихожих, коридорах – ламинированные панели;

иное оборудование – электроплита.

Общая площадь квартир жилого дома – 5319,29 м², жилая площадь – 3031,20 м².

Количество квартир для заключения договоров создания объекта долевого строительства – 72 шт., в том числе:

- Двухкомнатные квартиры общей площадью 64,52 м² – 36 шт.
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 83,24 м² – 36 шт.

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир с учетом отделочных работ составляет – 1769,17 руб.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018г. №473 «О долевом строительстве».

Заключение договоров будет осуществляться с местными исполнительными органами.

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

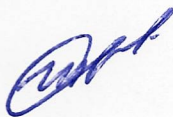
Участок для строительства расположен в г. Пинске южнее микрорайона «Жемчужный». Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №130/1645-19621 от 14.04.2023 г.

Работы по благоустройству, строительству инженерных сетей и сооружений выполняются параллельно строительству основного объекта.

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в офисе УП «УКС города Пинска» или по телефону 63-64-56 или 8 (029) 360 81 82, на интернет сайте: www.pinsk.gov.by.

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в УП «УКС города Пинска» через 7 дней после опубликования проектной декларации в средствах массовой информации по адресу: г. Пинск, ул. Студенческая, 16, кабинет № 9.

Директор



И. В. Прокопович