

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска», застройщика по объекту «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Радужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №2 по генплану».

1.Сведения о застройщике.

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска» (УП «УКС города Пинска») зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27 февраля 2014 г. за номером 291246059.

Адрес: 225710, г. Пинск, ул. Студенческая, 16.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

В течение трех предшествующих лет УП «УКС города Пинска» выступало в качестве заказчика в отношении следующих построенных жилых домов:

1. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов по ул. Первомайской, д.171 в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция № 3 по генплану»;

2. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №8 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Александра Пескова, д.1.

3. «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №6 по генплану», расположенного по адресу: г. Пинск, ул. Архиепископа Стефана, д.9., а также следующих социально значимых объектов: модернизация помещений учреждения здравоохранения в г. Пинске под установку компьютерных томографов, реконструкция зданий онкологического диспансера по ул. Советской в г. Пинске и др.

2.Сведения об объекте строительства.

Проект жилого дома разработан Открытым акционерным обществом «Институт комплексного проектирования объектов строительства» г. Брест на основании архитектурно-планировочного задания № 65-24, утвержденного Пинским городским исполнительным комитетом от 18.04.2024 г., решения Пинского горисполкома № 703 от 21.05.2024 г.

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 830-20/24 от 25.07.2024 г.

Строительство жилого дома осуществляется силами ОАО «Пинское РСУ» (договор строительного подряда № 34-24 от 18.10.2024 г. Выдано извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством 24.10.2024 г. под №3-304Ж-052/24.

Начало строительства – октябрь 2024 г.

Окончание строительства – август 2025 г.

Объект долевого строительства представляет собой двухсекционное 10-этажное здание, с техническим подпольем, без технического этажа.

Здание запроектировано монолитным железобетонным каркасом, состоящим из монолитных бетонных колонн и диафрагмы жесткости объединенных монолитными плитами перекрытий в уровне каждого этажа, наружные стены керамические блоки с утеплением плитами пенополистирольными, внутренние стены – газосиликатных блоков. Дом соответствует условиям безбарьерной среды согласно нормативным актам, без мусоропровода. Дверные блоки: наружные (подъезд) – металлические, наружные в квартиры - металлические. Кровля совмещенная плоская, рулонная. Окна - из ПВХ профиля, остекление лоджий, витражи – алюминиевый профиль, балконные двери - из ПВХ. Предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования. Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды и электроэнергии.

Строительство осуществляется с выполнением внутренней отделки жилых помещений:

- стены санузла, ванной – улучшенная покраска акриловой краской;
- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, кухонь – оклейка обоями;
- потолки внутриквартирных помещений, санузлов – улучшенная окраска акриловой краской;
- межкомнатные двери – деревянные (МДФ).

покрытие полов: - в санузле, ванне – керамическая плитка; - в кухне, жилых комнатах, прихожих, коридорах – ламинированные панели;

иное оборудование – электроплита.

Общая площадь квартир жилого дома – 5725,80 м², жилая площадь – 3 297,20 м².

Количество квартир для заключения договоров создания объекта долевого строительства – 80 шт., в том числе:

- Двухкомнатные квартиры общей площадью 64,34 м² – 40 шт.;
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 78,85 м² – 20 шт.;
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 78,76 м² – 20 шт.

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартиры составляет:

1. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- **с учетом выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 2 451 рублей 06 копеек.
- **без учета выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 2 258 рублей 66 копеек.

2. Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (с учетом возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры):

- **с учетом выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 2 481 рублей 57 копеек.
- **без учета выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 2 289 рублей 18 копеек.

3. Для жилья, строящегося на основании договоров строительства с горрайисполкомами и государственными органами:

- **с учетом выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 2042 рублей 61 копейка.

Первоначальный платёж – 50% стоимости по договору создания объекта долевого строительства, в течение 15 банковских дней с момента регистрации договора.

Строительство осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

– Указ Президента Республики Беларусь от 10.12.2018г. №473 «О долевом строительстве»;

– Указ Президента Республики Беларусь от 06.01.2012г. №13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений».

Участок для строительства расположен в г. Пинске микрорайон «Радужный». Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №130/1645-20729 от 18.12.2023 г.

Работы по благоустройству, строительству инженерных сетей и сооружений выполняются параллельно строительству основного объекта.

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в офисе УП «УКС города Пинска» или по телефону 63-64-56 или 8 (029) 360 81 82, на интернет сайте: www.pinsk.gov.by.

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в УП «УКС города Пинска» через 7 дней после опубликования проектной декларации в средствах массовой информации по адресу: г. Пинск, ул. Студенческая, 16, кабинет № 9.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство), ксерокопии страниц паспорта №№ 30, 31, 32, 33 и 25 (прописка);

2. справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий;

3. дополнительно для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих строительство с использованием государственной поддержки, направление Пинского горисполкома на заключение договора создания объекта долевого строительства.

Директор



И. В. Прокопович